

Amendement Woningdichtheid Eikenstein

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 15 januari 2019, beraadslagende over het raadsvoorstel Eikenstein - Vervolg (19RV001);

Besluit

het concept-besluit als volgt aan te vullen:

“3. Afwijken van de Gebiedsvisie Utrechtseweg Noord voor het punt van de woningdichtheid op het achterterrein van Eikenstein, 30-40 woningen per hectare i.p.v. 25-40.”

Falco van 't Riet (GroenLinks)

Toelichting

De bandbreedte van de woningdichtheid op het achterterrein van Eikenstein is, met 25-40 woningen per hectare, ruim gedefinieerd. Gezien de grote behoefte aan extra woningen in de gemeente Zeist en het beperkte aantal beschikbare bouwlocaties is het gewenst het 'maximale' uit elke locatie te halen.

Daarom stellen wij voor de bandbreedte te verkleinen naar 30-40 woningen per hectare waarmee enerzijds voldoende speelruimte voor de toekomstige ontwikkelaar overblijft maar voorkomen wordt dat uiteindelijk de ondergrens (zoals opgenomen in de huidige gebiedsvisie) wordt gerealiseerd.