

GROENLINKS

SP.

ChristenUnie SGP

 **PvdA**



Nieuw Democratisch Zeist

Motie betaalbare huren voor mensen met een te laag inkomen

Gemeenteraad van Zeist bijeen op 6 juni 2017, beraadslagende over het raadsvoorstel Het Zeister Bestaanszekerheidsbeleid (17RV032):

Constaterende

- Dat in Zeist 'dure scheefheid' (huishoudens met een laag inkomen maar een huur boven de aftoppingsgrens) relatief veel voorkomt;
- Dat de huurtoeslag het huurgedeelte boven de aftoppingsgrens niet dekt;
- Dat dure scheefhuurders hierdoor een groter risico lopen in de schulden te raken;

Overwegende dat

- Wonen een basisbehoefte is;
- In het raadsvoorstel bestaanszekerheidsbeleid de ambitie wordt uitgesproken dat iedereen zelfstandig in zijn basisbehoeften moet kunnen voorzien;
- Het voorkomen van schulden door te hoge huren dus een algemeen belang is;
- Woningbouwcorporaties kunnen overwegen om dure scheefhuurders een huurverlaging te geven;
- Woningbouwcorporaties in Utrecht al een huurverlaging doorvoeren voor dure scheefhuurders.

Verzoekt het college om

Met de woningbouwcorporaties in Zeist het gesprek aan te gaan en de mogelijkheid te onderzoeken de huren voor dure scheefhuurders passend te maken door:

- samen met de corporaties maatwerk oplossingen te bieden voor huurders met een te hoge huur (zie ingezonden brief Graas Teuben);
- de corporaties te verzoeken in hun begroting aanpassingen te doen in het huurbeleid, door huurprijzen voor huurtoeslaggebruikers boven de aftoppingsgrens passend te maken (te bevriezen en zo mogelijk te verlagen);
- hier iets tegenover te stellen door een gezamenlijk fonds in te stellen, zodat huurders ook op korte termijn een huurkorting gegeven kan worden, in eerste instantie voor een bepaalde tijd. Dit heeft tot voordeel dat de middelen uit het fonds gericht ingezet kunnen worden;

- in de prestatie afspraken een punt op te nemen over de aanpak van de te hoge huren in relatie tot het besteedbare inkomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks
Ans Pereboom

SP
Annemieke Pluijgers

ChristenUnie/SGP
Pieter Verolme

PvdA
Karst Schuring

NieuwDemocratischZeist
Koos van Gemeren

Toelichting

Dure scheeffhuurders zijn huishoudens die behoren tot de doelgroep huurtoeslag en tevens in een woning wonen met een huurprijs boven de aftoppingsgrens.

De aftoppingsgrens verschilt per huishoudens type. Huishoudens met 1- of 2- personen met een kale huur tussen 592,55 en 710,68 en meerpersoonshuishoudens met een kale huur tussen 635,05 en 710,68 krijgen geen volledige huurtoeslag. Er zijn meerdere oorzaken waarom mensen een te hoge huur hebben. Zo kan hun inkomen gedaald zijn waardoor hun inkomen niet meer passend is met de huur.

De gemeente Utrecht gaat een proef starten om de dure scheeffhuurders een korting te geven op de huur. Zij doet dit in het kader van de vernieuwde armoede aanpak. De woningbouwcorporaties investeren ook in de proef.

Bron: ingezonden brief Graas Teuben PR17.090 Pleidooi tijdelijke huurkorting

Bron: Waar staat je gemeente dure scheefwoners en huurders met betaalrisico in de gemeente Zeist

Bron: <https://www.u-2bheard.nl/huurkorting-utrecht-start-proef-1-september/>

Bron: Raadsbrief Pilot huurmatiging voor huurders met hoge woonlasten dd 14 februari 2017, wethouder ir. PFC Jansen, wonen.